

Số: /QĐ-UBND

Đề Gi, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỀ GI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật bổ sung sửa đổi một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung Đô thị Cát Khánh, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định Sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 29/TTr-KT ngày 16/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Phạm Thị Đạo; bà Nguyễn Thị Hiền; ông Nguyễn Văn Thành; bà Nguyễn Thị Thanh Thu; ông Nguyễn Tấn Hùng; thường trú tại thôn Chánh Lợi, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 30,0m² đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Chánh Lợi, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số TL 111-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh Phù Cát lập ngày 10/9/2025.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Các tuyến đường còn lại tất cả các khu phố (thuộc thị trấn Cát Khánh cũ).

$$1.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,0 = 1.000.000 \text{ đồng/m}^2$$

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính của thửa đất đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Thuế cơ sở 3 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); Thông báo cho người được chuyển mục đích nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định;

- Phòng giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất;

- Người sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Phòng kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Trung tâm phục vụ hành chính công thuộc xã Đê Gi trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Phù Cát có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng thôn Chánh Lợi, thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đê Gi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Bình